

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CO 397216, số vào sổ CH07289 ngày 22/8/2018 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Phạm Ngọc Khánh và bà Nguyễn Thị Bích Liên

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1590/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành ngày 23/5/2019 Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 69/STNMT-VP ngày 07/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa về thẩm quyền ký trang bổ sung Giấy chứng nhận do bị mất.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CO 397216, số vào sổ CH07289 ngày 22/8/2018 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Phạm Ngọc Khánh và bà Nguyễn Thị Bích Liên với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 212, tờ bản đồ số: 68

Địa chỉ thửa đất: Tổ 6 thôn Xuân Phong, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 601,4m².

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 601,4m², sử dụng chung: không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (400m²); Đất trồng cây lâu năm (201,4m²).

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (400m²); Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (201,4m²).

Đã đăng ký biến động giảm diện tích 7,5m² (CLN) và chuyển nhượng 1 phần cho bà Huỳnh Thị Ngân với diện tích 100,3m² (ONT: 60m²; CLN: 40,3m²). Diện tích còn lại 493,6m² (ONT: 340m²; CLN: 153,6m²)

Lý do: Ông Phạm Ngọc Khánh và bà Nguyễn Thị Bích Liên đã khai báo mất Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (để nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (để nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Phương (để biết);

GIÁM ĐỐC



Phan Thái Sỹ

